

# INFORMATIONEN FÜR GENOSSENSCHAFTER/INNEN

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT EBNITMATTE  
STAND AUGUST 2023

---

## Projektangaben

- Fünf Doppelhäuser mit insgesamt 60 Wohnungen
- Einstellhalle mit 60 Parkplätzen
- Wohnungsgrößen: je 15 Stk. 2,3,4,5 Zimmer, 50 bis 100 m<sup>2</sup> HNF
- Ausbaustandart: einfach, bescheiden
- Bauvolumen: ca. 33 Millionen
- Grundstück: wird von der Gemeinde Saanen als Sacheinlage in die Genossenschaft eingebracht

## Zielgruppe Bewohner

- Einheimische oder zukünftige Einheimische mit Arbeitsplatz im Saanenland

## Vorteile gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

- Langfristig günstiger Wohnraum durch Kostenmiete
- Von Spekulationen ausgenommen da kein Eigentum
- Durch den Zusatz «gemeinnützig» vom Staat unterstützt (Finanzierungshilfen)

## Vorteile Projekt

- In Dorfnähe (Wiederbelebung Dorf / Schule etc.)
- Hier Wohnen und Arbeiten => Auswirkungen auf Pendlerverkehr und Steuereinnahmen
- Gute Ausnutzung der Fläche (verdichtetes Bauen)
- Günstig

## Warum Genosschafter/in werden

- Investment in die Zukunft und die Region
- Dem Problem von fehlendem, günstigen Wohnraum, nehmen wir uns selbst an
- Mehr Fachkräfte in der Region für unsere Betriebe

<b>Finanzierung</b>		TCHF
• Projektkosten inkl. Bauland	100%	36 640
<b>Finanzierungsplan</b>		
• EWG Saanen Sacheinlage Bauland	10.06%	3 687
• EWG Saanen à fond perdu	9.83%	3 600
• WBG Genossenschaftsscheine	16.92%	6 200
• Fonds de Roulement (FdR)	8.19%	3 000
• Fremdfinanzierung	55.00%	20 153
Summe	100%	36 640

<b>Umrechnung auf Kostenmiete</b>		TCHF
• Baukosten exkl. Bauland		32 953
• Fonds de Roulement (FdR)		3 000
• Fremdfinanzierung Bank		20 153
• Jährliche Zinskosten FdR	1.0%	30
• Jährliche Zinskosten Bank	3.0%	605
• Nebenkosten	1.0%	330
• Erneuerungsfonds & Amortisation	1.5%	494
Total Jahreskosten		1 459

### **Anteilscheine / Verzinsung**

- Es gibt Anteilscheine à CHF 1'000
- Jede Person oder Firma kann so viele Anteilscheine zeichnen wie sie möchte
- Die minimale Anzahl Anteilscheine liegt bei 20 Stück (CHF 20'000), Ausnahmen sind möglich
- Pro Partei gibt es eine Stimme in der Genossenschaft
- Verzinsung der Anteilscheine nach Erfolg, vorgesehen am Anfang 0% (plafoniert auf 2.5% nach BWO)

### **Kontakt**

Hanspeter Reichenbach

hp@rb-arch.ch, Tel. 033 744 06 03

[www.ebnitmatte.ch](http://www.ebnitmatte.ch)

