INFORMATIONEN FÜR GENOSSENSCHAFTER/INNEN

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT EBNITMATTE STAND MAI 2025

Projektangaben

- · Sieben Einzelhäuser mit insgesamt 63 Wohnungen
- Einstellhalle mit ca. 63 Parkplätzen
- Wohnungsgrössen: je nach Zimmeranzahl (2.5 5 Z.), ca. 50 bis 100 m2 HNF
- Ausbaustandart: einfach, bescheiden
- · Bauvolumen: ca. 33 Millionen
- Grundstück: wurde von der Gemeinde Saanen als Sacheinlage in die Genossenschaft eingebracht (Beschluss Gemeindeversammlung vom 08.12.2023)

Zielgruppe Bewohner

 Einheimische oder zukünftige Einheimische mit Arbeitsplatz im Saanenland

Vorteile gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

- Langfristig günstiger Wohnraum durch Kostenmiete
- Von Spekulationen ausgenommen da kein Eigentum
- Durch den Zusatz «gemeinnützig» vom Staat unterstützt (Finanzierungshilfen)

Vorteile Projekt

- In Dorfnähe (Wiederbelebung Dorf / Schule etc.)
- Hier Wohnen und Arbeiten => Auswirkungen auf Pendlerverkehr und Steuereinnahmen
- Gute Ausnutzung der Fläche (verdichtetes Bauen)
- Günstig

Warum Genossenschafter/in werden

- Investment in die Zukunft und die Region
- Dem Problem von fehlendem, günstigen Wohnraum, nehmen wir uns selbst an
- Mehr Fachkräfte in der Region für unsere Betriebe

Geplante Finanzierung		TCHF
 Projektkosten inkl. Bauland 	100%	36 640
Finanzierungsplan		
• EWG Saanen Sacheinlage Bauland	10.06%	3 687
• EWG Saanen à fond perdu	9.83%	3 600
 WBG Genossenschaftsscheine 	16.92%	6 200
• Fonds de Roulement (FdR)	8.19%	3 000
 Fremdfinanzierung 	55.00%	20 153
Summe	100%	36 640
Umrechnung auf Kostenmiete		TCHF
Baukosten exkl. Bauland		32 953
 Fonds de Roulement (FdR) 		3 000
 Fremdfinanzierung Bank 		20 153
Jährliche Zinskosten FdR	1.0%	30
• Jährliche Zinskosten Bank	3.0%	605
Nebenkosten	1.0%	330
• Erneuerungsfonds & Amortisation	1.5%	494

Anteilsscheine / Verzinsung

- Es gibt Anteilscheine à CHF 1'000
- Jede Person oder Firma kann so viele Anteilscheine zeichnen wie sie möchte
- Die minimale Anzahl Anteilscheine liegt bei 20 Stück (CHF 20'000), Ausnahmen sind möglich
- Pro Partei gibt es eine Stimme in der Genossenschaft
- Verzinsung der Anteilscheine nach Erfolg, vorgesehen am Anfang 0% (plafoniert auf 2.5% nach BWO)

Kontakt

p.A. T&R Oberland AG Kirchstrasse 7, 3780 Gstaad mail@ebnitmatte.ch



