



WBG Ebnitmatte Gstaad

Protokoll der Generalversammlung vom 24. Juni 2025
20.00 Uhr, Hotel Landhaus, Saanen

Vorsitz: Hanspeter Reichenbach, Präsident WBG Ebnitmatte
Anwesend: 27 Genossenschaftler/innen gemäss Liste
Entschuldigt: 9 Genossenschaftler/innen gemäss Liste

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl Stimmenzähler
3. Jahresbericht Präsident und Ressorts zum Geschäftsjahr 2024
4. Jahresrechnung, Finanzen - Info
5. Dechargé-Erteilung
6. Revisionsstelle - Info
7. Anträge
8. Varia

1. **Begrüssung**

Der VR-Präsident Hanspeter Reichenbach begrüsst um 20.00 Uhr alle Anwesenden zur 1. GV der Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte Gstaad. Es sind 27 stimmberechtigte Personen anwesend, die total 75.5% der Genossenschaftsanteile vertreten. Die Einladungen wurden rechtskonform und fristgerecht verschickt.

2. **Wahl Stimmenzähler**

Die Genossenschaftsmitglieder wählen Philipp Bigler und André Müller zu den Stimmenzählern.

3. **Jahresbericht Präsident und Ressorts zum Geschäftsjahr 2024**

Der Präsident Hanspeter Reichenbach erläutert das aktuelle Projekt, die notwendigen Projektanpassungen und das weitere Vorgehen. Siehe Jahresbericht 2024 im Anhang oder auf www.ebnitmatte.ch. Baueingabe wird auf Ende August geplant. Claudio Thoenen informiert über den Stand der Genossenschaftler/innen-Akquise. Wir werden in einer nächsten Phase für die EK-Finanzierung auch Chaletgäste anfragen.

4. **Jahresrechnung, Finanzen - Info**

Ana de Moura informiert über den aktuellen Stand der Finanzen. Erster Jahresabschluss wird per 31.12.2025 erstellt. Ana erklärt Situation Aktiven / Eigenmittel (Bilanz) sowie Erfolgsrechnung.



Louis Lanz erläutert kurz die Lage Wohnbaugenossenschaften, Bau in Berggebieten soll günstiger sein als in Städten – wir stellen dies in Frage und suchen das Gespräch mit dem BWO, finanzielle Unterstützung vom Kanton nur bei Energie-Gewinnung (z.B. Solar)

5. Dechargé-Erteilung

Die Genossenschaftsmitglieder erteilen dem Vorstand einstimmig Dechargé.

6. Revisionsstelle - Info

Hanspeter Reichenbach informiert kurz zur Revisionsstelle (vom VR wurde Henchoz Treuhand bereits gewählt)

7. Anträge

Beim Präsidenten sind keine Anträge innerhalb der gewährten Frist eingetroffen.

8. Varia

- Martin Hefti als Gemeindevertreter würdigt die Arbeit der WBG und das Engagement des Gewerbes
- André Müller verdankt die Arbeit, finanzielle Grundlage so schnell als möglich sichern, damit zeitig der Baustart erfolgen kann. Wir brauchen die Wohnungen jetzt, kein Ausbau in Minergie-Standard = Kosten sind zu hoch
- Ben Worbs fragt nach dem Mix und der Anzahl Wohnungen, in Zone WB3 sind max. 9 Wohnungen (Erstwohnungen) pro Gebäude möglich, Mix zwischen 2 und 5-Zimmer
- Max Rieder fragt nach dem finanziellen Stand, es fehlen noch 2 Mio. – gemäss ihm sollte dies machbar sein
- Claudio Thoenen dankt Hanspeter Reichenbach für seine Initiative und grosse Arbeit
- Hanspeter Reichenbach dankt den Genossenschaftler/innen, dem Vorstand und der Gemeinde Saanen für das Engagement

Schluss der Sitzung: 20.35 Uhr

Für das Protokoll

Verwaltungsrat WBG Ebnitmatte

Joe Bürki, Sekretär

Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte
c/o T&R Oberland AG
Kirchstrasse 7
3780 Gstaad

