



INFORMATIONEN FÜR GENOSSENSCHAFTER/INNEN

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT EBNITMATTE (in Gründung)

STAND SEPTEMBER 2023

Projektangaben

- Fünf Doppelhäuser mit insgesamt 60 Mietwohnungen, Einstellhalle mit 60 Parkplätzen
- Wohnungsgrößen: Je 15 Stk. mit 2, 3, 4, 5- Zimmer, 50 bis 100 m² HNF. Einfacher Ausbaustandard
- Bauvolumen: ca. 33 Millionen. Grundstück wird von der Gde. Saanen als Sacheinlage eingebracht
- Zielgruppe als Bewohner sind Einheimische oder zukünftige Einheimische mit Arbeitsplatz im Saanenland, Rentner, WG's, etc.

Vorteile Projekt

- In Dorfnähe (Wiederbelebung Dorf, Vereine, Schulen, etc.)
- Hier Wohnen und Arbeiten: Positive Auswirkungen u.a. auf Pendlerverkehr und Steuereinnahmen
- Optimale Ausnutzung (verdichtetes Bauen) ermöglicht ökonomische und ökologische Bauweise

Vorteile gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

- Langfristig günstiger Wohnraum durch Kostenmiete
- Von Spekulation ausgenommen, da kein Eigentum. Nur Mietwohnungen
- Durch den Zusatz «gemeinnützig» von der öffentlichen Hand mit Finanzierungshilfen unterstützt
- Kein öffentliches Beschaffungswesen

Warum Genossenschafter/in werden?

- Nachhaltige und werthaltige Investition in die Zukunft der Region aktiv unterstützen
- Attraktive/r Arbeitgeber/in, um Fachkräfte in die Region zu holen
- Vorausinformation bei freierwerdender Wohnung erhalten

Finanzen, Stand 9.2023	Finanzierung		Zinskosten
	%	TCHF	p.a.
Projektkosten, inkl. Bauland	100%	36 640	
Gemeinde Saanen, Sacheinlage Bauland	10.06%	3 687	
Gemeinde Saanen, à fonds perdu	9.83%	3 600	
Genossenschaft Anteilscheine Eigenkapital (minimum)	16.92%	6 200	0.0%
Fonds de Roulement (Bund)	8.19%	3 000	1.0%
Fremdfinanzierung (Bank, o.ä.)	55%	20 153	2-3%
Nebenkosten			1.0%
Erneuerung und Amortisation			1.5%

Wichtige Dokumente

Die wichtigsten Dokumente der Genossenschaft sind unter www.ebnitmatte.ch online abrufbar: Statuten, Organisationsreglement, Vermietungsrichtlinien, Vergaberichtlinien

Initiativkomitee

Hanspeter Reichenbach, Architekt | Claudio Thoenen, Bauunternehmer | Susanne Bill, Vertreterin Zukunft Saanen | Louis Lanz, Elektrounternehmer | Thomas Kernen, Immobilienbewerter | Ana de Moura, Wirtschaftsprüferin | Martin Hefti, Vertreter Gemeinde Saanen | Joe Bürki, Marketing-Fachmann



Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte (in Gründung)

Verbindliche Anmeldung zur Zeichnung von Genossenschaftsanteilen

Wollen Sie die Wohnungsnot im Saanenland aktiv bekämpfen? Werden Sie Genossenschafter/in der WBG Ebnitmatte und helfen Sie, dieses wichtige Projekt zu realisieren.

Anmeldung Genossenschafter/in	
Firmen oder Private	
Vorname	
Name	
Firma	
Adresse
Telefon	
E-Mail (Verbindliche Korrespondenzadresse)	
Ich möchte folgende Anteilscheine der WBG zeichnen: Minimal CHF 20'000.- x CHF 1'000 = CHF
Die Einzahlung erfolgt ab 1.2.2024 auf ein Sperrkonto, Angaben folgen. Die Gründungsversammlung der WBG findet nach der Zustimmung der Gemeinde Saanen zum Projekt im Februar 2024 statt	
Mitteilung:	
Ort, Datum:	Unterschrift:

- Jede Person oder Firma kann unbeschränkt Anteilscheine à CHF 1'000.- zeichnen
- Die minimale Anzahl Anteilscheine liegt bei 20 Stück (CHF 20'000)
- Jede natürliche oder juristische Person mit Anteilschein hat eine Stimme in der Genossenschaft
- Verzinsung der Anteilscheine nach Erfolg, vorgesehen am Anfang 0% (Die Verzinsung ist durch BWO geregelt, maximal 0.5% über Bundesleitzins).

⇒ Es sind auch zinsgünstige Darlehen möglich. Melden Sie sich bei uns.

Vielen Dank!